

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«28» февраля 2020 г.

На заседании присутствуют:

Синицына Е.А. – председатель Совета депутатов Хелюльского городского поселения;

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения, связанных с корректировкой границ территориальных зон «ОЗ» и «Ж1» на карте градостроительного зонирования территории пгт. Хелюля в границах кадастрового квартала 10:07:0042811.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления главы администрации Хелюльского городского поселения Замчалкина А.Ю., содержащее в себе ходатайство о намерениях использования указанной территории в качестве массива, планируемого для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства с сопутствующим благоустройством и строительством объектов капитального строительства социального/общественного назначения.

Баксалова О.В.: по результатам изучения текстовой части градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения выявлено, что наиболее соответствующей планируемым объектам капитального строительства в границах указанной территории является территориальная зона «Ж2» - зона застройки малоэтажными жилыми домами. В связи с чем, предлагаю изменить для части кадастрового квартала 10:07:0042811 (в рамках заявления главы Хелюльского городского поселения А.Ю. Замчалкина) границы территориальных зон «ОЗ» и

«Ж1» на карте градостроительного зонирования территории пгт. Хелюля на территориальную зону «Ж2».

Учитывая вышеизложенное, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали предложение Замчалкина А.Ю. по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения, связанных с корректировкой границ территориальных зон «ОЗ» и «Ж1» на карте градостроительного зонирования территории пгт. Хелюля в границах кадастрового квартала 10:07:0042811, и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с управлением. Решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 593/11-14/УОКН-и от 17.02.2020 г.

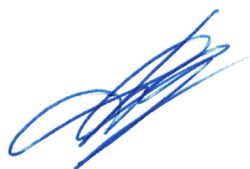
Ответ первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии на рассматриваемой территории существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, а также земель лесного фонда, исх. № 3082 от 24.02.2020 г.

Ответ главы администрации Хелюльского городского поселения (А.Ю. Замчалкина) о согласовании внесения изменений, исх. № 128 от 25.02.2020 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии принято решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района положительных рекомендаций по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения, связанных с корректировкой границ территориальных зон «ОЗ» и «Ж1» на карте градостроительного зонирования территории пгт. Хелюля в границах кадастрового квартала 10:07:0042811.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



Е.Р. Сагадиева